

Współczynniki LAF dla rozliczania ciepła dla SM Rodło Opole

Liczba lokali	144
Pow. grzewcza	9035 m ²

Lp	Lokal	Pow.	współczynnik		Całkowity
		użyty	K	LAF	
1	01-010-001	63,60	1,10	0,90	0,99
2	01-010-002	64,90	1,00	0,75	0,75
3	01-010-003	64,90	1,00	0,83	0,83
4	01-010-004	63,60	1,00	0,77	0,77
5	01-010-005	63,60	1,00	0,91	0,91
6	01-010-006	64,90	1,00	0,88	0,88
7	01-010-007	64,90	1,00	1,00	1,00
8	01-010-008	63,60	1,00	0,93	0,93
9	01-010-009	63,60	1,00	0,91	0,91
10	01-010-010	64,90	1,00	0,88	0,88
11	01-010-011	64,90	1,00	1,00	1,00
12	01-010-012	63,60	1,00	0,93	0,93
13	01-010-013	63,60	1,00	0,64	0,64
14	01-010-014	64,90	1,00	0,62	0,62
15	01-010-015	64,90	1,00	0,68	0,68
16	01-010-016	63,60	1,00	0,67	0,67
Nowowiejska 1		1 028,00			
17	01-011-001	55,60	1,10	0,87	0,96
18	01-011-002	64,90	1,00	0,75	0,75
19	01-011-003	64,90	1,00	0,83	0,83
20	01-011-004	55,60	1,00	0,74	0,74
21	01-011-005	55,60	1,00	0,87	0,87
22	01-011-006	64,90	1,00	0,88	0,88
23	01-011-007	64,90	1,00	1,00	1,00
24	01-011-008	55,60	1,00	0,89	0,89
25	01-011-009	55,60	1,00	0,87	0,87
26	01-011-010	64,90	1,00	0,88	0,88
27	01-011-011	64,90	1,00	1,00	1,00
28	01-011-012	55,60	1,00	0,89	0,89
29	01-011-013	55,60	1,00	0,62	0,62
30	01-011-014	64,90	1,00	0,62	0,62
31	01-011-015	64,90	1,00	0,68	0,68
32	01-011-016	55,60	1,00	0,65	0,65
Nowowiejska 1A		964,00			
34	01-012-001	63,60	1,10	0,90	0,99
35	01-012-002	64,90	1,00	0,75	0,75
36	01-012-003	64,90	1,00	0,83	0,83
37	01-012-004	63,60	1,00	0,77	0,77
38	01-012-005	63,60	1,00	0,91	0,91
39	01-012-006	64,90	1,00	0,88	0,88
40	01-012-007	64,90	1,00	1,00	1,00
41	01-012-008	63,60	1,00	0,93	0,93
42	01-012-009	63,60	1,00	0,64	0,64
43	01-012-010	64,90	1,00	0,62	0,62
44	01-012-011	64,90	1,00	0,68	0,68
44	01-012-012	63,60	1,00	0,67	0,67
Nowowiejska 1B		771,00			

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

45	01-013-001	55,60	1,10	0,87	0,96
46	01-013-002	64,90	1,00	0,75	0,75
47	01-013-003	64,90	1,00	0,83	0,83
48	01-013-004	55,60	1,00	0,74	0,74
49	01-013-005	55,60	1,00	0,87	0,87
50	01-013-006	64,90	1,00	0,88	0,88
51	01-013-007	64,90	1,00	1,00	1,00
52	01-013-008	55,60	1,00	0,89	0,89
53	01-013-009	55,60	1,00	0,62	0,62
54	01-013-010	64,90	1,00	0,62	0,62
55	01-013-011	64,90	1,00	0,68	0,68
56	01-013-012	55,60	1,00	0,65	0,65
Nowowiejska 1C		723,00			
57	01-030-001	55,60	1,10	0,87	0,96
58	01-030-002	64,90	1,00	0,75	0,75
59	01-030-003	64,90	1,00	0,83	0,83
60	01-030-004	55,60	1,00	0,74	0,74
61	01-030-005	55,60	1,00	0,87	0,87
62	01-030-006	64,90	1,00	0,88	0,88
63	01-030-007	64,90	1,00	1,00	1,00
64	01-030-008	55,60	1,00	0,89	0,89
65	01-030-009	55,60	1,00	0,87	0,87
66	01-030-010	64,90	1,00	0,88	0,88
67	01-030-011	64,90	1,00	1,00	1,00
68	01-030-012	55,60	1,00	0,89	0,89
69	01-030-013	55,60	1,00	0,87	0,87
70	01-030-014	64,90	1,00	0,88	0,88
71	01-030-015	64,90	1,00	1,00	1,00
72	01-030-016	55,60	1,00	0,89	0,89
73	01-030-017	55,60	1,00	0,62	0,62
74	01-030-018	64,90	1,00	0,62	0,62
75	01-030-019	64,90	1,00	0,68	0,68
76	01-030-020	55,60	1,00	0,65	0,65
Nowowiejska 3		1 205,00			
77	01-031-001	55,60	1,10	0,89	0,98
78	01-031-002	61,90	1,00	0,75	0,75
79	01-031-003	64,90	1,00	0,76	0,76
80	01-031-004	63,60	1,00	0,77	0,77
81	01-031-005	55,60	1,00	0,89	0,89
82	01-031-006	73,70	1,00	0,91	0,91
83	01-031-007	64,90	1,00	1,00	1,00
84	01-031-008	63,60	1,00	0,93	0,93
85	01-031-009	55,60	1,00	0,89	0,89
86	01-031-010	73,70	1,00	0,94	0,94
87	01-031-011	64,90	1,00	1,00	1,00
88	01-031-012	63,60	1,00	0,93	0,93
89	01-031-013	55,60	1,00	0,65	0,65
90	01-031-014	73,70	1,00	0,65	0,65
91	01-031-015	64,90	1,00	0,68	0,68
92	01-031-016	63,60	1,00	0,67	0,67
Nowowiejska 3A		1 019,40			

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

93	01-032-001	63,60	1,10	0,90	0,99
94	01-032-002	64,90	1,00	0,75	0,75
95	01-032-003	64,90	1,00	0,83	0,83
96	01-032-004	63,60	1,00	0,77	0,77
97	01-032-005	63,60	1,00	0,91	0,91
98	01-032-006	64,90	1,00	0,88	0,88
99	01-032-007	64,90	1,00	1,00	1,00
100	01-032-008	63,60	1,00	0,93	0,93
101	01-032-009	63,60	1,00	0,91	0,91
102	01-032-010	64,90	1,00	0,88	0,88
103	01-032-011	64,90	1,00	1,00	1,00
104	01-032-012	63,60	1,00	0,93	0,93
105	01-032-013	63,60	1,00	0,64	0,64
106	01-032-014	64,90	1,00	0,62	0,62
107	01-032-015	64,90	1,00	0,68	0,68
108	01-032-016	63,60	1,00	0,67	0,67
Nowowiejska 3B		1 028,00			
109	01-050-001	55,60	1,10	0,75	0,83
110	01-050-002	61,90	1,00	0,75	0,75
111	01-050-003	64,90	1,00	0,76	0,76
112	01-050-004	63,60	1,00	0,77	0,77
113	01-050-005	55,60	1,00	0,89	0,89
114 X	01-050-006	73,70	1,00	0,91	0,91
115	01-050-007	64,90	1,00	1,00	1,00
116	01-050-008	63,60	1,00	0,93	0,93
117	01-050-009	55,60	1,00	0,89	0,89
118	01-050-010	73,70	1,00	0,94	0,94
119	01-050-011	64,90	1,00	1,00	1,00
120	01-050-012	63,60	1,00	0,93	0,93
121	01-050-013	55,60	1,00	0,89	0,89
122	01-050-014	73,70	1,00	0,94	0,94
123	01-050-015	64,90	1,00	1,00	1,00
124	01-050-016	63,60	1,00	0,93	0,93
125	01-050-017	55,60	1,00	0,65	0,65
126	01-050-018	73,70	1,00	0,65	0,65
127	01-050-019	64,90	1,00	0,68	0,68
128	01-050-020	63,60	1,00	0,67	0,67
Nowowiejska 5		1 277,20			
129	01-051-001	55,60	1,10	0,75	0,83
130	01-051-002	61,90	1,00	0,75	0,75
131	01-051-003	64,90	1,00	0,76	0,76
132	01-051-004	63,60	1,00	0,77	0,77
133	01-051-005	55,60	1,00	0,89	0,89
134	01-051-006	73,70	1,00	0,91	0,91
135	01-051-007	64,90	1,00	1,00	1,00
136	01-051-008	63,60	1,00	0,93	0,93
137	01-051-009	55,60	1,00	0,89	0,89
138	01-051-010	73,70	1,00	0,94	0,94
139	01-051-011	64,90	1,00	1,00	1,00
140	01-051-012	63,60	1,00	0,93	0,93
141	01-051-013	55,60	1,00	0,65	0,65
142	01-051-014	73,70	1,00	0,65	0,65
143	01-051-015	64,90	1,00	0,68	0,68
144	01-051-016	63,60	1,00	0,67	0,67
Ogółem	Nowowiejska 5A	1 019,40			
		9 035	m2		

Uwaga

Wsp. K dla mieszkań na parterze w wysokości 1,1 uwzględnia fakt lokalizacji lokalu nad suszarnią gdzie jest wyższa temperatura od innych pomieszczeń w piwnicach

Audyt Energetyczny
ul. Sarnia 14
46-070 Ochodze




1.1 Maksymalne obliczeniowe jednostki zużycia w lokalu = Σ maksymalnych jednostek zużycia \times LAF

gdzie:

LAF - współczynnik wyrównawczy wynikający z położenia lokalu w bryle budynku

Maksymalne jednostki zużycia = $E_{co} \times 277,77 \times 0,951 \times 0,7$

gdzie:

E_{co} - użytkowa energia cieplna z grzejników [GJ];

$E_{co} = Q_{co} \times N \times 24 \times 3,6 \times 10^{-6} \times (t_i - t_{e_{sr}}) / (t_{i0} - t_{e0})$

gdzie:

Q_{co} moc zainstalowana grzejników [W];

N liczba dni okresu grzewczego;

24 czas poboru ciepła w ciągu doby;

$3,6 \times 10^{-6}$ współczynnik przeliczeniowy z MWh na GJ;

t_i maksymalna temperatura obliczeniowa powietrza w pomieszczeniach lokalu [24°C];

$t_{e_{sr}}$ średnia ważona temperatura zewnętrzna w okresie grzewczym;

t_{i0} obliczeniowa temperatura powietrza w pomieszczeniach lokalu wg warunków technicznych [20°C];

t_{e0} obliczeniowa temperatura sezonu grzewczego (inaczej obliczeniowa temperatura zewnętrzna dla danej strefy klimatycznej);

$277,77$ współczynnik przeliczeniowy z GJ na kWh;

$0,951$ współczynnik czułości bazowej podzielnika.

$0,7$ współczynnik korygujący (określa szacunkowy udział ciepła z grzejników opomiarowanych w ilości ciepła koniecznej do utrzymania maksymalnej temperatury w mieszkaniu)

W przypadku gdy ilość obliczeniowych jednostek zużycia dla **danego lokali** wyliczonych na podstawie odczytanych urządzeń jest większa niż wyliczona na podstawie wartości energii użytkowej - wartość maksymalnych obliczeniowych jednostek zużycia, dokonuje się korekty obliczeniowych jednostek zużycia zgodnie z wartością maksymalnych obliczeniowych jednostek zużycia.

1.4 Minimalne zużycie w lokalach w przeliczeniu na 1m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku wielolokalowym wylicza się jako wartość zużycia ciepła do ogrzania lokalu konieczną do utrzymania w nim temperatur, nie niższych niż temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń określone w przepisach.

Minimalne obliczeniowe jednostki zużycia w lokalu = Σ minimalnych jednostek zużycia \times LAF

gdzie:

LAF - współczynnik wyrównawczy wynikający z położenia lokalu w bryle budynku.

Minimalne jednostki zużycia = $E_{co} \times 277,77 \times 0,951 \times 0,15$

gdzie:

Eco - użytkowa energia cieplna z grzejników [GJ];

$E_{co} = Q_{co} \times N \times 24 \times 3,6 \times 10^{-6} \times (t_i - t_{e_{sr}}) / (t_{io} - t_{eo})$

gdzie:

Qco moc zainstalowana grzejników [W];

N liczba dni okresu grzewczego;

24 czas poboru ciepła w ciągu doby;

$3,6 \times 10^{-6}$ współczynnik przeliczeniowy z MWh na GJ;

ti minimalna temperatura obliczeniowa powietrza w pomieszczeniach lokalu [16°C];

te_{sr} średnia ważona temperatura zewnętrzna w okresie grzewczym;

tio obliczeniowa temperatura powietrza w pomieszczeniach lokalu wg warunków technicznych [20°C];

teo obliczeniowa temperatura sezonu grzewczego (inaczej obliczeniowa temperatura zewnętrzna dla danej strefy klimatycznej);

277,77 współczynnik przeliczeniowy z GJ na kWh;

0,951 współczynnik czułości bazowej podzielnika.

0,15 współczynnik korygujący (określa szacunkowy udział ciepła z grzejników opomiarowanych w ilości ciepła koniecznej do utrzymania minimalnej temperatury w mieszkaniu)

W przypadku gdy wyliczone, dla **danego lokalu zużycie**, na podstawie zarejestrowanych w nim wskazań podzielników jest mniejsze niż wyliczone dla tego lokalu **minimalne zużycie ciepła**, lokal ten zostanie rozliczony według wyznaczonego dla niego minimalnego zużycia

Kotkowski
Dąbka
16

Załącznik nr 3

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rodło”

ul. Nowowiejska 5

45-460 Opole

PRZYJĘTE ŚREDNIE NORMY ZUŻYCIA CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY

4 Liczniki

1. Łazienka

- ciepła woda 1 m³ / osobę miesięcznie
- zimna woda 1,4 m³ / osobę miesięcznie

2. Kuchnia

- ciepła woda 0,4 m³ / osobę miesięcznie
- zimna woda 0,5 m³ / osobę miesięcznie

2 Liczniki

- zimna woda 1,9 m³ / osobę miesięcznie
- ciepła woda 1,4 m³ / osobę miesięcznie

- Ryczałt karny podwyższone zużycie o wskaźnik 1,5

Koko te
Dawid
WB

Załącznik nr 4

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rodło”

ul. Nowowiejska 5

45-460 Opole

CENNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „RODŁO”

Dotyczący szczególnych przypadków rozliczenia ciepłej wody użytkowej.

1. W przypadku gdy i przyczyna braku odczytu wodomierza ciepłej wody leży po stronie użytkownika lokalu, w tym doszło do celowego uszkodzenia wodomierza ciepłej wody, uniemożliwiającego odczyt drogą radiową, odczyt manualny wodomierza ciepłej wody podlega dodatkowej opłacie w wysokości 50 zł brutto.
2. W przypadku gdy lokator zwróci się do Spółdzielni o rozliczenie kosztów zużycia wody w okresie poza okresem rozliczeniowym z jakiegokolwiek przyczyny to rozliczenie podlega dodatkowej opłacie w wysokości 50 zł.

*Katolke
Dawid
Duan*