

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
"RODŁO"

sporządzony za okres 01.01.2023 - 31.12.2023

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ... zł ..

(dane jednostki)

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2023	rok poprzedni 2022
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 141 109,50	1 053 427,37
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 141 109,50	1 053 427,37
	a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	1 136 581,83	1 048 447,77
	b) w tym z działalności własnej	4 527,67	4 979,60
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	1 137 589,94	1 063 940,42
I	Amortyzacja	1 525,20	1 859,59
II	Zużycie materiałów i energii	596 649,99	503 333,97
III	Usługi obce	327 370,39	268 037,19
IV	Podatki i opłaty, w tym:	7 295,00	7 194,10
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	33 225,00	94 103,52
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	6 171,48	21 361,05
	– emerytalne	5 363,34	9 008,27
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	165 352,88	168 051,00
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	1 137 589,94	1 063 940,42
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	1 135 392,12	1 061 867,64
	b) z działalności własnej	2 197,82	2 072,78
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	3 519,56	-10 513,05
I	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	1 189,71	-13 419,87
II	Wynik z działalności własnej (C – C.I)	2 329,85	2 906,82
D	Pozostałe przychody operacyjne	0,00	2 840,72
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	0,00	2 840,72
E	Pozostałe koszty operacyjne	386,00	1 350,00
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	386,00	1 350,00
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	3 133,56	-9 022,33
G	Przychody finansowe	8 174,62	3 591,01
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	8 174,62	3 591,01
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	33,65	57,75
I	Odsetki, w tym:	0,00	56,28
	– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Inne	33,65	1,47

I	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	11 274,53	-5 489,07
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego	0,00	0,00
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego	0,00	0,00
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)	11 274,53	-5 489,07
J	Podatek dochodowy	738,00	464,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (I - J - K)	10 536,53	-5 953,07
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego	3 075,90	0,00
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	0,00	10 648,99
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II)	7 460,63	4 695,92