

Rada Nadzorcza

Opole 10.06.2024

Spółdzielni Mieszkaniowej

„Rodło” w Opolu

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADNY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „RODŁO” W OPOLU
ZA OKRES OD 01.01.2023 DO 31 12 2023r.**

Niniejsze sprawozdanie obejmuje okres działalności Rady Nadzorczej od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.

Skład Rady Nadzorczej:

Przewodnicząca Katarzyna Kołkowska do 02.11.2023, od 02.11.2023 Sekretarz Rady Nadzorczej

Wice przewodniczący Marek Dereń do 02.11.2023, od 02.11.2023 Przewodniczący Rady nadzorczej

sekretarz Mirosław Niski do 02.11.2023, od 02.11.2023 Wice Przewodniczący Rady Nadzorczej

W okresie od 01 stycznia 2023r. Do 31 grudnia 2023r. Rada Nadzorcza przeprowadziła 14 posiedzeń, na których podjęto 9 Uchwał, które stanowią załączniki do protokołów z posiedzeń Rady Nadzorczej.

W trakcie rocznej, ścisłej współpracy z Zarządem, Rada Nadzorcza zajmowała się między innymi:

- Czynny udział w kontynuacji „osiedlowej metamorfozy”, czyli rewitalizacji terenów wokół bloków jak i zazieleniania osiedla. Współpraca w zakresie oceny drzew i krzewów pod kątem ewentualnej wycinki- zgoda UM.

- Zwiększenie ilości śmietników oraz ławek (wykorzystanie zasobów SM Rodło)
- Wytypowanie wraz z Zarządem dwóch kolejnych miejsc wymagających doświetlania.

RN rekomendowała zakup lamp solarnych, opierając się oceną skuteczności w działaniu tej, którą rok wcześniej kupiła a która sprawdziła się całorocznie doświetlając drogę do Biedronki.

- Współprowadzenie akcji „Rower”, zakończonej zakupem i przekazaniem sprzętu sportowego dla najmłodszych Mieszkańców osiedla.
- Współpraca z Zarządem, w zakresie poprawy szeroko rozumianej dbałości o czystość i porządek na osiedlu, przez firmę H2O. Ostatecznie, Zarząd rozwiązał współpracę z tą firmą. Od grudnia ubiegłego roku, usługi porządkowe dla Spółdzielni, świadczy firma GTS.
- Współpraca z Zarządem SM Rodło przy wymianie nawierzchni na kostkę brukową oraz stopni przy wejściu do bloków. Udział w odbiorach technicznych.
- Współpraca z Zarządem SM Rodło przy rozwiązywaniu problemów wynikających z zakończonej pod koniec 2022 wymianie wodomierzy oraz zainstalowaniu mnemoników (czyli urządzeń służących do przesyłu sygnału drogą radiową) przez firmę Ista.
- Grudzień 2023 lakoniczna informacja o inwestycji mającej na celu „Zbieranie Odpadów przy Wschodniej 25” pionizuje Zarząd i RN.

Krótko i bardziej sprawozdawczo:

RN, dzięki wcześniej wypracowanym relacjom z członkami Rady Dzielnic, bardzo konsekwentnie aktywuje Radę jak i informuje mieszkańców okolicznych domków jednorodzinnych o ewentualnym zagrożeniu. „Nic o Nas- bez Nas” - to kwintesencja Naszych działań. Z tego miejsca chcemy podziękować pani Małgorzacie Machelskiej, że dzięki jej pomocy i zaangażowaniu, od początku całej kampanii przeciw powstaniu składowiska popiołów, wspiera Nas Pan

dr Rudolf Kania- mieszkaniec ul. Nowowiejskiej.

(Dr Rudolf Kania laureat Stella Magna Artibus Technics- autor wielu artykułów z zakresu techniki kominowej, redaktor naukowy wielu publikacji dotyczących inżynierii środowiska, w tym w budownictwie)

I tak to się zaczyna; Rada wraz z Zarządem aktywnie uczestniczy we wszelkich formach protestu- oprócz bezpośredniego poinformowania

mediów(radio Doxa, Radio Opole) poprzez informowanie lokalnych gazet : NTO i Gazeta Wyborcza, pisanie protestów, po aktywny udział w spotkaniu w lutym 2024 z przedstawicielami firmy Popioły Polskie.

Wraz z Radą Dzielnicy zwracamy się o pilne spotkanie z prezydentem Opola, panem Arkadiuszem Wiśniewskim i tu też duże podziękowania się należą Panu Łukaszowi Szernerowi (Rada Dzielnicy) , bo pismo o natychmiastowym spotkaniu z prezydentem, praktycznie zaczęliśmy „pisać na kolanie”, wracając ze spotkania z Popiołami.

Czy wygraliśmy? Póki co ciężko stwierdzić, to o czym Państwa możemy zapewnić, to fakt że patronat nad Naszym bezpieczeństwem objął Pan Mirosław Patrzyński, legenda walki o zakaz budowy spalarni przy ul. Witosza. Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Rodło

Comiesięczna analiza stanu zadłużenia

*Marcel Dzieni
Kierownik Kółka*