

**Regulamin**  
**konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło” w Opolu**

**I. Ogłoszenie konkursu i tryb składania ofert.**

1. Konkurs na Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło” w Opolu przeprowadzany jest na podstawie uchwały Rady Nadzorczej SM „Rodło” w Opolu.
2. Ogłoszenie o terminie i warunkach przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu SM „Rodło” w Opolu zostanie zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni, rozwieszane na drzwiach wejściowych do budynków oraz opublikowane w prasie lokalnej - na minimum 10 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Rada Nadzorcza może podjąć decyzję o zamieszczeniu ogłoszenia także w innych środkach masowego przekazu.
4. Regulamin przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu SM „Rodło” w Opolu udostępniony zostanie na stronie internetowej Spółdzielni oraz dostępny będzie w biurze SM „Rodło” w Opolu.

**II. Komisja konkursowa.**

1. Komisję konkursową powołuje Rada Nadzorcza spośród swoich członków w celu wstępnej weryfikacji złożonych ofert i przedłożenia Radzie informacji o kandydatach. W pracach Komisji konkursowej mogą uczestniczyć z głosem doradczym osoby zaproszone przez Radę Nadzorczą. Do reprezentowania Komisji w stosunku do kandydatów na Prezesa Zarządu upoważniony jest Przewodniczący Komisji, którym jest Przewodniczący Rady Nadzorczej. Komisja może zlecić prowadzenie korespondencji z kandydatami Członkowi Zarządu Spółdzielni.
2. Posiedzenia Komisji konkursowej są protokołowane.
3. Protokół Komisji konkursowej podpisują wszyscy obecni członkowie Komisji.

**III. Cel konkursu i tryb zgłaszania kandydatów.**

1. Celem konkursu jest wybór Prezesa Zarządu.
2. Warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu konkursowym jest złożenie pisemnej oferty, którą należy złożyć w terminie określonym w ogłoszeniu.
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie bezpośrednio w biurze Spółdzielni w dni robocze w godzinach urzędowania lub przesać na adres SM „Rodło” w Opolu, ul. Nowowiejska 5, 45-460. Koperta powinna zawierać dopisek: „Postępowanie konkursowe na stanowisko Prezesa Zarządu, nie otwierać.” Na kopercie nie umieszczać danych osobowych kandydata.
4. W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem Poczty Polskiej decyduje faktyczna data wpływu zgłoszenia do Spółdzielni, a nie data stempla pocztowego. Oferty powinny

  
Koiłacka

zawierać wszystkie dokumenty wymienione w ogłoszeniu o konkursie i zostać złożone w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.

#### IV. Wymagania wobec kandydatów.

1. Wykształcenie co najmniej średnie.
2. Co najmniej 5-letni staż pracy.
3. Znajomość zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowej i zarządzania majątkiem w warunkach gospodarki rynkowej.
4. Znajomość: Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło” w Opolu, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy prawo spółdzielcze.
5. Znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych w warunkach rynkowych.
6. Zdolności organizacyjne, komunikacyjne i **interpersonalne**.
7. Pełna zdolność do czynności prawnych.
8. Kandydat nie może pozostawać w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej z członkiem Rady Nadzorczej.
9. Kandydat nie może pozostawać w sporze sądowym ze Spółdzielnią.
10. Niekaralność.
11. Dodatkowym atutem będzie:
  - członkostwo w Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło” w Opolu lub zamieszkiwanie w lokalu mieszkalnym na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło” w Opolu;
  - licencja zarządcy nieruchomości;
  - dodatkowe uprawnienia, np.: budowlane, kursy specjalistyczne;
  - doświadczenie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych;
  - doświadczenie we współpracy z samorządem.

#### V . Oferta.

Oferta zgłoszona przez kandydata w konkursie powinna zawierać:

1. CV i list motywacyjny oraz informację o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres, telefon kontaktowy, adres poczty e-mail).
2. Kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie, doświadczenie zawodowe oraz dodatkowe kwalifikacje (oryginały do wglądu w trakcie konkursu).
3. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności (wystawiona nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą upływu składania ofert konkursowych).
4. Oświadczenie o nieprowadzeniu przeciw kandydatowi postępowania karnego (przygotowawczego lub sądowego), związanego z działalnością gospodarczą.
5. Oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych i o zdolności do czynności prawnych.

  
K. Kocak

6. Oświadczenie o braku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej z członkami Rady Nadzorczej i nie pozostawania w związku małżeńskim z członkiem Rady Nadzorczej SM „Rodło”.
7. Oświadczenie o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej i niepozostawaniu w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej z osobami prowadzącymi działalność konkurencyjną w stosunku do SM „RODŁO” w Opolu.
8. Oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy uzyskanych w toku postępowania konkursowego danych i informacji dotyczących działalności SM „Rodło” w Opolu.
9. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem konkursu i jego akceptacji.
10. Oświadczenie w sprawie zgody na przetwarzanie danych osobowych kandydata dla potrzeb rekrutacji.

## VI. Tryb przeprowadzania konkursu.

1. Po upływie terminu wyznaczonego na składanie ofert, Przewodniczący Komisji konkursowej wyznaczy termin posiedzenia Komisji konkursowej.
2. Na pierwszym posiedzeniu Komisja konkursowa, po zapoznaniu się ze złożonymi ofertami i załączonymi do nich dokumentami dokona wstępnej weryfikacji ofert kandydatów.
3. Komisja konkursowa może zażądać od kandydatów dodatkowych dokumentów związanych z wymogami konkursu, z określeniem terminu ich przekazania.
4. Zgłoszenia niespełniające określonych powyżej wymagań lub złożone po upływie terminu określonego w ogłoszeniu o konkursie nie podlegają rozpatrzeniu, a kandydaci nie wezmą udziału w postępowaniu konkursowym.
5. Komisja konkursowa drogą elektroniczną lub telefonicznie zawiadomi kandydatów o odrzuceniu oferty.
6. Do rozmów kwalifikacyjnych Komisja konkursowa zaprosi wszystkich kandydatów spełniających wymagane kryteria, których oferty nie zostały odrzucone.
7. Komisja konkursowa indywidualnie zawiadomi kandydata o zakwalifikowaniu do dalszego etapu postępowania konkursowego pocztą elektroniczną (na podany adres e-mail) lub telefonicznie, na co najmniej 3 dni przed terminem rozmowy.
8. Rozmowy kwalifikacyjne przeprowadzone zostaną w siedzibie SM „Rodło” w Opolu.
9. W trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat powinien potwierdzić swoją tożsamość poprzez okazanie dowodu osobistego lub innego dokumentu tożsamości.
10. Przedmiotem rozmowy kwalifikacyjnej oraz oceny kandydatów będą zagadnienia związane z wymaganiami zawartymi w ogłoszeniu konkursowym.

   
Kotkacke

11. Po zakończeniu rozmów kwalifikacyjnych Komisja konkursowa przedstawi informację Radzie Nadzorczej o poszczególnych kandydatach.

12. Rada Nadzorcza dokona oceny kandydatów. Wyboru kandydata na stanowisko Prezesa Zarządu SM „Rodło” w Opolu dokona Rada Nadzorcza w głosowaniu tajnym. Komisja konkursowa powiadomi drogą telefoniczną lub elektronicznie kandydatów uczestniczących w postępowaniu konkursowym o wynikach postępowania konkursowego.

13. Spółdzielnia po zakończeniu postępowania konkursowego dokona zwrotu złożonych dokumentów kandydatom, którzy nie zostali wybrani na stanowisko Prezesa Zarządu. Wymagany jest osobisty odbiór dokumentów. Dokumenty nieodebrane w ciągu 1 miesiąca od daty rozstrzygnięcia konkursu ulegną komisijnemu zniszczeniu.

14. Rada Nadzorcza zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania konkursowego w każdym czasie bez podawania przyczyny.

15. W przypadku nie dokonania wyboru Prezesa Zarządu, ogłoszony zostanie kolejny konkurs.

16. Rada Nadzorcza nie ma obowiązku przedstawiania kandydatom powodów odrzucenia ich oferty.

**Dotyczy to każdego etapu postępowania.**

#### **VII. Postanowienia końcowe.**

Niniejszy regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą SM „Rodło” w Opolu w dniu 18.03.2024 r Uchwałą Nr 2/03/RN/2024 wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marcel Dereni*

*Katolka*

*Kamil Gal*