

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło”
w Opolu ul. Nowowiejska 5 ogłasza konkurs na stanowisko

PREZES ZARZĄDU

Kandydaci przystępujący do konkursu muszą spełniać następujące wymagania:

1. Wykształcenie co najmniej średnie.
2. Co najmniej 5-letni staż pracy.
3. Znajomość zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowej i zarządzania majątkiem w warunkach gospodarki rynkowej.
4. Znajomość: Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło” w Opolu, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy prawo spółdzielcze.
5. Znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych w warunkach rynkowych.
6. Zdolności organizacyjne, komunikacyjne i **interpersonalne**.
7. Pełna zdolność do czynności prawnych.
8. Kandydat nie może pozostawać w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej w drugim stopniu w linii bocznej z członkiem Rady Nadzorczej.
9. Kandydat nie może pozostawać w sporze sądowym ze Spółdzielnią.
10. Niekaralność.

Dodatkowym atutem będzie:

- członkostwo w Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło” w Opolu lub zamieszkiwanie w lokalu mieszkalnym na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło” w Opolu;
- licencja zarządcy nieruchomości;
- dodatkowe uprawnienia np. budowlane, kursy specjalistyczne;
- doświadczenie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych;
- doświadczenie we współpracy z samorządem.

Do zakresu obowiązków będzie należało między innymi:

1. Kierowanie bieżącą działalnością Spółdzielni i nadzór nad działaniami głównego księgowego – zgodnie z Regulaminem Pracy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło” w Opolu.
2. Reprezentowanie Spółdzielni na zewnątrz.
3. Podejmowanie wszelkich decyzji niezastrzeżonych w ustawie lub statucie innym organom Spółdzielni, w tym sporządzanie projektów planów gospodarczych, prowadzenie gospodarki Spółdzielni na podstawie uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym wszelkich czynności organizacyjnych i finansowych,
4. Sporządzanie rocznych sprawozdań z działalności Spółdzielni i przedkładanie ich do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.
5. Ustalanie miejsca, czasu i porządku obrad oraz zwoływanie Walnego Zgromadzenia.
6. Nadzór i koordynacja prac wykonywanych przez firmy zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Spółdzielni.
7. Dbanie o skuteczną komunikację z mieszkańcami i instytucjami.
8. Zawieranie umów w imieniu i na rzecz Spółdzielni.



9. Organizacja pracy biura Spółdzielni.
10. Dążenie do optymalizacji kosztowej funkcjonowania Spółdzielni.

Rodzaj zatrudnienia:

Umowa cywilno-prawna (kontrakt menadżerski) lub umowa o świadczenie usług w ramach działalności gospodarczej.

Miejsce i czas realizacji obowiązków służbowych:

W siedzibie Spółdzielni (z wyjątkiem czynności wymagających działań w terenie); w każdym miesiącu w czasie 3,5 godziny x ilość dni roboczych w miesiącu.

Wymagane dokumenty:

1. CV (z podaniem numeru telefonu kontaktowego) oraz list motywacyjny zawierające klauzulę o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji, zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.
2. Dokumenty potwierdzające staż pracy i posiadane doświadczenie zawodowe.
3. Kserokopia dyplomu, uprawnień zawodowych, dodatkowych uprawnień, kursów, szkoleń itp.
4. Pisemne oświadczenie o niepozostawianiu w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej z członkiem Rady Nadzorczej SM „Rodło” w Opolu.
5. Pisemne oświadczenie o niekaralności oraz, że nie toczy się wobec kandydata postępowanie przygotowawcze ani sądowe.
6. Pisemne oświadczenie o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni.
7. Oferty należy Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem konkursu.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „REKRUTACJA – PREZES ZARZĄDU” w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło” w Opolu ul. Nowowiejska 5 lub listownie na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rodło” ul. Nowowiejska 5, 45-460 Opole

w terminie do 10 kwietnia 2024 roku do godziny 12⁰⁰.

Zgłoszenia kandydatów, które wpłynęły po terminie lub będą zawierały braki formalne Rada Nadzorcza pozostawi bez rozpatrzenia. Odrzucone lub pozostawione bez rozpatrzenia oferty zostaną zniszczone lub odesłane (jeżeli zawarto pisemnie takie życzenie).

O terminie i miejscu prowadzenia rozmów kwalifikacyjnych kandydaci zostaną powiadomieni telefonicznie.

Wynik konkursu zostanie przekazany telefonicznie oraz umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło” w Opolu www.rodlo.com.pl

Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania konkursowego w każdym czasie bez podania przyczyn.

Statut spółdzielni, Regulamin konkursu i Regulamin Pracy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło” w Opolu dostępne w biurze Spółdzielni.

Marcel Dłwina *Kamil Jędrzejko*
651 10 10 10