

## PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA ZARZĄDU SM „RODŁO” W OPOLU

**Obecni:** Prezes Maciej Kamrowski

Członek Zarządu Magdalena Cidyło

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zlecono firmie GTS oraz odmalowanie drewnianych barierek wiatrołapów(wykonano), oraz ławek osiedlowych(termin wykonania po Świętach).
3. Ponadto firmie GTS zlecono wykonanie drobnych prac naprawczo-konserwatorskich, wynikających z zaleceń po przeprowadzonym przeglądzie budynków jesienią 2023roku. Temat świadomie odłożono na okres wiosna 2024, gdyż w 2023 roku współpraca z poprzednią firmą obsługującą osiedle H2O była już bardzo ciężka. Firma H2O, za każde dodatkowe prace zaczęła żądać od nas niewspółmiernych cen za usługi. W związku z tym celowo te inwestycje blokowaliśmy jako nie pilne.
4. W marcu Zarząd odbył zapowiadane spotkanie z panem Igorem Smolińskim, naszym opiekunem po stronie ISTA. Pan Smoliński zobowiązał się do przekazania wszystkich zastrzeżeń Zarządu w kwestii obsługi przez Ista umowy (potwierdzone konkretnymi dowodami, przykładami). Jako Zarząd zasugerowaliśmy weryfikację sprawności urządzeń zczytujących tj. mnemoników oraz modułów na wodomierzach. Wdrożenie konkretnych kroków naprawczych, włącznie z przeprowadzeniem wymiany wszystkich wodomierzy, modułów. Poprawnego plombowania wodomierzy, i jeśli konieczne instalacji nowych mnemoników. Powiadomiliśmy, że jako Zarząd nie możemy od 2 lat przekazać lokatorom dostępu do Ista Connect czyli zdalnych odczytów stanów wodomierzy.
5. W efekcie spotkania i ustaleń z panem Smolińskim, Zarząd podjął decyzję, iż zobowiąże firmę Ista do przeprowadzenia manualnych odczytów wodomierzy przy kolejnym rozliczeniu na dzień 30.06.2024 oraz zleci firmie Ista zainstalowanie wodomierzy głównych w każdym budynku, które w przypadku rozbieżności odczytów na wodomierzach w mieszkaniach i tych głównych, w jasny sposób wskażą nieprawidłowości po stronie funkcjonowania systemu ISTA.
6. Zawarto aneks do umowy z firmą obsługującą monitoring osiedlowy. Firma Argos zrezygnowała z korzystania z jednego z pomieszczeń należących do SM Rodło, w budynku gospodarczym. Na mocy umowy zawartej z poprzednim Zarządem, firma korzystała dotychczas z tego pomieszczenia, co powodowało obniżkę faktury o kwotę 300zł brutto. W związku z powyższym ustalono, że od marca 2024, wysokość faktury wystawianej przez firmę e-Argos wzrośnie o te kwotę.

7. Zarząd zlecił i została przeprowadzona okresowa deratyzacja w budynkach.

8. Po rozmowach z firmą Nowmar, dot. pomysłów na zlikwidowanie problemu przeciekających murów w mieszkaniach na ostatnim piętrze budynku 5A, po dokładnym wyjaśnieniu sugerowanego rozwiązania, które spowoduje koniec występowania problemu (dodatkowa izolacja ogniomuru oraz zmiana profilu nachylenia blachy okapowej na ogniomurze), Zarząd podjął decyzję o wykonaniu tej inwestycji na połowie budynku, dotyczącej dwóch lokali, gdzie istnieje problem zacieków na ścianach po intensywnych opadach.

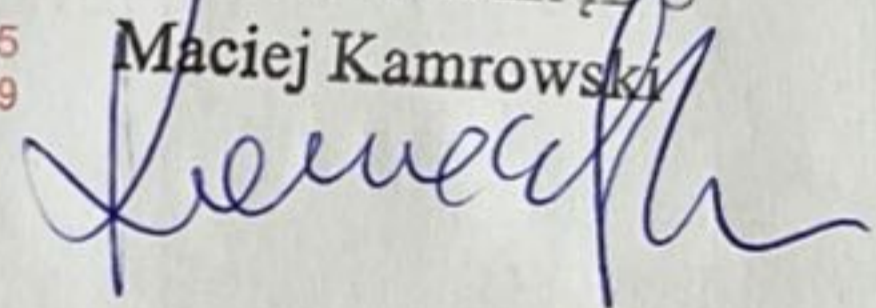
8. Podsumowanie spraw i tematów bieżących.

Na tym zakończono posiedzenie.

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"RODŁO"  
45-460 Opole, ul. Nowowiejska 5  
NIP 754-000-39-74, REGON 001019869

PREZES ZARZĄDU

Maciej Kamrowski



Członek Zarządu  
Główny Księgowy

Magdalena Cidyło

