

OPOLE, 29.01.2024 r.

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA ZARZĄDU SM „RODŁO” W OPOLU

Obecni: Prezes Maciej Kamrowski

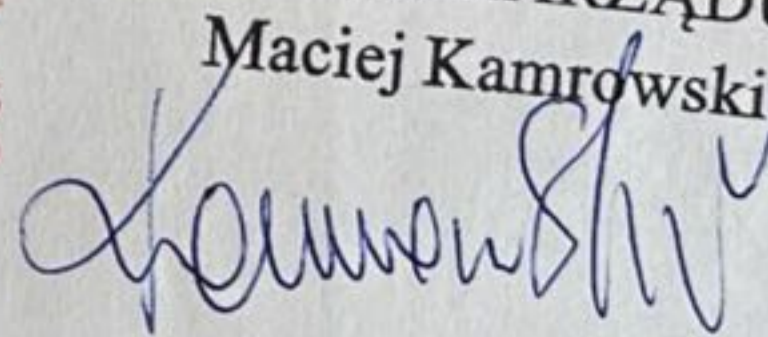
Członek Zarządu Magdalena Cidyło

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przeprowadzono wycenę wymiany skorodowanych rur żeliwnych kanalizacyjnych (termin realizacji czerwiec-lipiec).
3. Notarialne ustanowienie własności odrębnej lokalu 3/18
4. Omówiono pomysł wyodrębnienia w pozycji czynszowej pn. „koszty eksploatacji” następujących kosztów: opłata za wody opadowe, energia elektryczna dla części wspólnych, ubezpieczenie nieruchomości, abonament WIK.
Cel zwiększenie przejrzystości wyciągu. Zarekomendowano do wykonania Radzie Nadzorczej.
5. W wyniku kolejnych niezgodności odczytów ZW i CW, przeprowadzono z mieszkańcami lokali gdzie występowały zaburzenia odczytów – manualne odczyty. Zobligowano dyrektora firmy Ista do stawienia się w biurze SM, celem weryfikacji prawidłowości działania systemu oraz zgłoszenia wszystkich innych nieprawidłowości w obsłudze umowy przez firmę ISTA.
6. Przyjęto Uchwałę nr 1/01/2024 – przyjęcie w poczet członków SM Rodło
7. Opracowano Plan Finansowy na 2024 rok. Ustalono priorytety inwestycje na 2024 do przedstawienia podczas WZ 2024.
8. Dokonano obliczeń pod kątem ustalenia kwoty podatku od nieruchomości na rok 2024.
9. Podsumowanie spraw i tematów bieżących.

Na tym zakończono posiedzenie.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"RODŁO"
45-460 Opole, ul. Nowowiejska 5
NIP 754-000-39-74, REGON 001019869

PREZES ZARZĄDU
Maciej Kamrowski



Członek Zarządu
Główny Księgowy
Magdalena Cidyło

