

Opole 29.09.2023r.

**PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ SM RODŁO W OPOLU
z dnia 29.09.2023r.**

Posiedzenie Rady Nadzorczej SM Rodło w Opolu.

1. Otwarcie posiedzenia przez Przewodniczącą RN Katarzynę Kołkowską.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 30.08.2023r.
3. Rada Nadzorcza otrzymała od Zarządu informację o wypowiedzeniu przez Zarząd umowy o świadczeniu usług firmie H2O. Uzasadnienie: firma H2O przekazała Zarządowi, że została płatnikiem VAT w związku z czym podnosi wartość wystawianej comiesięcznie faktury o 23% czyli na dzień dzisiejszy spółdzielnia powinna płacić firmie H2O kwotę 8241 PLN a nie 6700 PLN tak jak to jest zgodne z obowiązującą umową, a od stycznia 2024 roku, po podwyżce, spółdzielnia powinna płacić comiesięcznie kwotę 11070 PLN. Czyli nastąpiłby wzrost kosztów firmy sprzątającej o 4370 PLN miesięcznie. Zarząd stoi na stanowisku, że zawarta z firmą H2O umowa wyszczególnia wysokość kwoty za świadczenie usług i nie może być jednostronnie zmieniona. Po przeanalizowaniu kosztów, Zarząd doszedł do wniosku, że taka podwyżka jest zbyt dużym obciążeniem dla spółdzielców i nie wyraża zgodny na podniesienie wartości faktury. Ponadto Zarząd stwierdził, że pomimo zapewnień firmy H2O, przekazanych na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 30.08.2023 roku, jakość ich usług się nie poprawiła. Okres wypowiedzenia umowy – trzy miesiące.

Zarząd poinformował także, że prowadzi już rozmowy ofertowe z innymi firmami świadczącymi usługi sprzątanania.

4. Zarząd poinformował RN, że jest w trakcie analizy otrzymanych od ISTRY rozliczeń za ogrzewanie.
5. Zarząd poinformował RN, że jest prowadzona inwestycja wymiany zaworów i uszczelnień rur w suszarniach i pralniach. Inwestycja powinna zakończyć się do połowy października.
6. Omówienie bieżących spraw.
7. Zakończenie obrad.

Sekretarz

Mirosław Niski

Z-ca przewodniczącego RN

Marek Dereń

Przewodnicząca RN

Katarzyna Kołkowska