

**PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ SM RODŁO W OPOLU
z dnia 26.10.2023r.**

Posiedzenie Rady Nadzorczej SM Rodło w Opolu.

1. Otwarcie posiedzenia przez Przewodniczącą RN Katarzynę Kołkowską.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 29.09.2023r.
3. Zarząd SM Rodło w Opolu, przedstawił RN zgłaszane przez mieszkańców uwagi w sprawie ogrzewania oraz odpowiedź Zarządu, którą kieruje do wszystkich mieszkańców, która zostanie zamieszczona na stronie internetowej spółdzielni rodlo.com.pl oraz na portalu społecznościowym facebook.

Uwagi mieszkańców:

- Nie grzeją kaloryfery wcale, rurki w pionie również zimne.
- Kaloryfery grzeją, ale nie wszystkie żebra.
- Jeden grzejnik nie grzeje wcale.
- Sytuacja się powtarza. Od lat, mimo że rozkręcam kaloryfer na „piątkę” bo chcę mieć w domu ciepło, kaloryfery są co najwyżej ciepłe

Odpowiedź Zarządu

Zmieniły się temperatury na dworze. Mamy ewidentnie ocieplenie klimatu i to jest wiedza powszechna. W ubiegłym roku i w poprzednich latach, zimy były stosunkowo łagodne, bo śr. temp. oscylowała w granicach +5 za dnia do -5 w nocy.

I tutaj pierwsza sprawa. system ogrzewania osiedla i warunki umowy z ECO, zakładają, że przy temperaturze +16 stopni C na zewnątrz, węzły cieplne są automatycznie wyłączane. Po takim wyłączeniu, wracają do trybu pracy(grzania), po spadku temp. zewnętrznej do 13 stopni. Od momentu włączenia ogrzewania w tym sezonie tj. 18.10.2023, mieliśmy pojedyncze dni, gdy temperatury wzrosły ponad te 16 stopni. Wtedy nie było opcji, żeby kaloryfery grzały, ponieważ węzły były wyłączone. I akurat to ma pełne uzasadnienie ekonomiczne dla nas, wszystkich mieszkańców. I tutaj kolejna istotna kwestia. To, że rozpoczął się u nas sezon grzewczy z dniem 18.10, nie oznacza automatycznie, że włączycie sobie Państwo kaloryfery i od razu staną się „gorące”. Nie przy temperaturach dochodzących do 18 stopni za dnia i ok 8-10 stopni w nocy. Tak nie działa żaden system CO. To, że ECO uruchomiło instalację, oznacza porostu, że w momencie jak przyjdzie w końcu taki dzień, czy dni, że temperatury na zewnątrz spadną do okolic poniżej 10 stopni w dzień a nawet w

okolice 5 stopni a w nocy przymrozki, system jest w gotowości i gdy wtedy odkręcam kaloryfer to będzie grzał. Tak to działało zawsze i działać będzie, bo tak działa każdy system CO.

Kolejna kwestia to bardzo niski parametr tzw. krzywej grzewczej – mamy opinie pracowników technicznych i administracyjnych ECO, które pokrywają się z wysokością parametrów w innych opolskich spółdzielniach czy wspólnotach mieszkaniowych (średnia 80/60, co sprawdziliśmy kontaktując się z administracjami tych podmiotów), że nasza Spółdzielnia ma najniższe – wręcz niespotykane w budownictwie wielorodzinnym parametry krzywej grzewczej.

Zostały one ustalone przez ówczesnego prezesa SM – pana Zbiega, w umowie z ECO z 2018, która obowiązuje do dziś. Ustalone na niespotykane niskim poziomie 70/50, po czym na jego wniosek, obniżone jeszcze bardziej do 65/50 w roku 2019. I ten stan trwa po dziś dzień.

Szczegółowe wyjaśnienia, Zarząd opublikował na stronach internetowych.

Jednocześnie Zarząd poinformował RN, że prowadzi rozmowy z ECO w sprawie poprawy parametrów grzewczych oraz, że skierował do analizy parametry LAF stosowane w mieszkaniach.

4. Na wniosek członka Zarządu Głównej Księgowej Magdaleny Cidyło, Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr 7/RN/2023 w sprawie kompensaty niedoborów i nadwyżek CW i ZW oraz CO za lata 2017 – 2022.

Głosowało trzech członków Rady Nadzorczej, trzy głosy ZA.

Wniosek członka Zarządu stanowi załącznik do Uchwały.

5. Rada Nadzorcza postanowiła wprowadzić rotację osobową na stanowiskach Rady w związku z czym Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr 8/RN/2023 w sprawie zmiany na stanowiskach Rady Nadzorczej w następujący sposób: Pani Katarzyna Kołkowska z funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej na funkcję Sekretarza, Pan Marek Dereń z funkcji Wiceprzewodniczącego na funkcję Przewodniczącego, Pan Mirosław Niski z funkcji Sekretarza na funkcję Wiceprzewodniczącego.

Głosowało trzech członków Rady nadzorczej, trzy głosy za. Uchwała wchodzi w życie z dniem 02.11.2023 rok.

6. Omówienie bieżących spraw.

7. Zakończenie obrad.

Sekretarz

Z-ca przewodniczącego RN

Przewodnicząca RN

Mirosław Niski

Marek Dereń

Katarzyna Kołkowska