

Zarząd Spółdzielni wskazuje, iż dysponuje propozycją wstępnych podwyżek stawek czynszowych dla mieszkańców, którą przygotował Pan Dariusz Zbieg jako Prezes Zarządu Spółdzielni do zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą i której nie zdążył przedłożyć, gdyż został odwołany z pełnionej funkcji. Z tej propozycji wynika, że ówczesny Prezes Zarządu Spółdzielni chciał podnieść stawkę opłaty eksploatacyjnej z 3,55 zł za m² do 3,8 za m².

Uważanie śledząc kalkulację planowanej podwyżki stawki opłaty eksploatacyjnej wskazać należy, że wpływ na jej podniesienie miał mieć 11% wzrost wynagrodzenia średniego w 2022 roku, stanowiący podstawę dla wyliczenia wynagrodzenia należnego Panu Dariuszowi Zbiegowi jako Prezesowi Zarządu Spółdzielni. W liczbach bezwzględnych wynosi to kwotę 1.432,47 zł tytułem wzrostu wynagrodzenia w stosunku grudzień 2021 - styczeń 2022. – w załączeniu kopia pisma.

4. Sytuacja opisana pismem pn. „OŚWIADCZENIE Do Mieszkańców”, autorstwa odwołanego w dniu 25 stycznia 2022 r. Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „RODŁO” z siedzibą w Opolu, które ukazało się na jego stronie internetowej, a dotycząca relacji z firmą „Aquaboro”, sprawującą serwis techniczny dla Spółdzielni, nie jest zgodna ze stanem rzeczywistym. Od końca listopada 2021 r. firma „Aquaboro” nie wykonywała żadnych zleceń z tym związanych na rzecz Spółdzielni, jako że ówczesny Prezes Zarządu Spółdzielni, którym był Pan Dariusz Zbieg, telefonicznie i bez konsultacji tej decyzji z drugim Członkiem Zarządu – Główną Księgową Panią Magdaleną Cidyło, wypowiedział tej firmie umowę o współpracy. Firma ta odmawiała wykonywania mieszkańcom świadczenia na ich rzecz usług, powołując się na owe wypowiedzenie. Firma „Aquaboro” nie wystawiała faktur za świadczone przez nią usługi za miesiące grudzień 2021 r. i styczeń 2022 r., co świadczy o tym, że „Aquaboro” nie wykonywała tych usług po wypowiedzeniu jej umowy. Fakt ten potwierdził podmiot prowadzący firmę „Aquaboro”, stąd odmienne twierdzenia Pana Dariusza Zbiega, zamieszczone w „OŚWIADCZENIU Do Mieszkańców” uznać należy za świadome wprowadzanie mieszkańców w błąd, a także za dopuszczenie przez niego do sytuacji, gdy mieszkańcy Spółdzielni pozbawieni zostali dostępu do serwisu technicznego – bez alternatywnego rozwiązania.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "RODŁO"
45-460 Opole, ul. Nowowiejska 5
NIP 7540003974, REGON 001019869
tel. 77 4580499

RADCA PRAWNY
Agata Struzik
OP - 687/03

Za Zarząd
Magdalena Cidyło