

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło”

w Opolu ul. Nowowiejska 5 ogłasza konkurs na stanowisko

PREZES ZARZĄDU

Kandydaci przystępujący do konkursu muszą spełniać następujące warunki:

1. Wykształcenie co najmniej średnie.
2. Co najmniej 5 letni staż pracy.
3. Znajomość zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowej i zarządzania majątkiem w warunkach gospodarki rynkowej.
4. Znajomość Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło” w Opolu, Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, prawo spółdzielcze oraz zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych.
5. Znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych w warunkach rynkowych.
6. Zdolności organizacyjne, komunikacyjne i **interpersonalne**.
7. Pełna zdolność do czynności prawnych.
8. Kandydat nie może pozostawać w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa w linii prostej lub powinowactwa w drugim stopniu linii bocznej z członkiem Rady Nadzorczej SM „Rodło” w Opolu.
9. Kandydat nie może pozostawać w sporze sądowym ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Rodło” w Opolu.
10. Niekaralność.

Dodatkowym atutem będzie:

- członkostwo w Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło” w Opolu lub zamieszkiwanie w zasobach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło” w Opolu.
- licencja zarządcy nieruchomości.
- dodatkowe uprawnienia np. budowlane, kursy specjalistyczne.
- doświadczenie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.
- doświadczenie we współpracy z samorządem.

Do zakresu obowiązków będzie należało między innymi:

Kierowanie bieżącą działalnością Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło” w Opolu z wyłączeniem księgowości,

1. Reprezentowanie Spółdzielni Mieszkaniowej na zewnątrz,
2. Podejmowanie wszelkich decyzji niezastrzeżonych w ustawie lub statucie innym organom Spółdzielni, w tym sporządzanie projektów planów gospodarczych, prowadzenie gospodarki Spółdzielni na podstawie uchwalonych planów i wykonywanie z tym wszelkich czynności organizacyjnych i finansowych,
3. Sporządzanie rocznych sprawozdań z działalności Spółdzielni i przedkładanie ich do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni,
4. Ustalanie miejsca, czasu i porządku obrad oraz zwoływanie Walnego Zgromadzenia,
5. Nadzór i koordynacja nad pracami wykonywanymi przez firmy zewnętrzne świadczących usługi na rzecz Spółdzielni,
6. Dbanie o skuteczną komunikację z mieszkańcami i instytucjami,

7. Zawieranie umów w imieniu i na rzecz Spółdzielni,
8. Organizacja pracy biura Spółdzielni Mieszkaniowej.
9. Dążenie do optymalizacji kosztowej funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło” w Opolu.

Podstawa współpracy

umowa cywilno – prawna (kontrakt menadżerski) lub umowa zlecenie w ramach działalności gospodarczej.

Wymagane dokumenty

1. CV - wraz ze zdjęciem i podaniem numeru telefonu kontaktowego oraz list motywacyjny zawierające klauzulę o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.
2. Dokumenty potwierdzające staż pracy i posiadane doświadczenie zawodowe.
3. Kserokopia dyplomu, uprawnień zawodowych, dodatkowych uprawnień, kursów, szkoleń itp.
4. Pisemne oświadczenie o niepozostawianiu w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa w linii prostej lub powinowactwa w drugim stopniu linii bocznej z członkami Rady Nadzorczej SM „Rodło” w Opolu.
5. Pisemne oświadczenie o niekaralności oraz, że nie toczy się wobec kandydata postępowanie sądowe ani karno-skarbowe.
6. Pisemne oświadczenie o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec spółdzielni.
7. Wydruk z CEIDG – dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą.

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „REKRUTACJA – PREZES ZARZĄDU” w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło” w Opolu ul. Nowowiejska 5 lub listownie na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rodło” ul. Nowowiejska 5, 45-460 Opole

w terminie do 6 kwietnia 2022 roku do godziny 12⁰⁰.

Zgłoszenia kandydatów, które wpłynęły po terminie lub będą zawierały braki formalne Rada Nadzorcza pozostawia bez rozpatrzenia. Odrzucone lub pozostawione bez rozpatrzenia oferty zostaną zniszczone lub na pisemne życzenie zostaną odesłane.

O terminie i miejscu prowadzenia rozmów kwalifikacyjnych kandydaci zostaną powiadomieni telefonicznie.

Wyniki konkursu zostaną przekazane telefonicznie oraz na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rodło” w Opolu www.rodlo.com.pl

Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania konkursowego w każdym czasie bez podania przyczyn.

Informacje o spółdzielni, w tym statut spółdzielni, znajdują się na stronie internetowej:
www.rodlo.com.pl